Aanvulling vragenlijst NVM

Franke & van der Aa MAKELAARS

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar?

a.	Wandafwerking	ja~~/nee~~	zo ja, welk jaar: 2008
b.	Vloeren	ja~~/nee~~	zo ja, welk jaar: 2008
c.	Indeling gewijzigd	~~ja~~/nee	zo ja, welk jaar:
d.	Uitbouw	~~ja~~/nee	zo ja, welk jaar:
e.	Plafondafwerking	~~ja~~/nee	zo ja, welk jaar:
f.	Toilet	ja~~/nee~~	zo ja, welk jaar: 2008

2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke? Dakkapel in 2008

3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd? n.v.t.

4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast?

5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken? Bruynzeel, 2008

6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar? magnetron gedeelte van combioven werkt niet

7. Is er keukenapparatuur vernieuwd?

a.	Koelkast	ja/nee	zo ja, welk jaar: 2019
b.	Vriezer	ja/nee	zo ja, welk jaar:
c.	Kookplaat	ja/nee	zo ja, welk jaar: 2025
d.	Oven	ja/nee	zo ja, welk jaar: 2008
e.	Afzuigkap	ja/nee	zo ja, welk jaar: 2008
f.	Magnetron	ja/nee	zo ja, welk jaar:
g.	Vaatwasser	ja/nee	zo ja, welk jaar: 2025
h.	Quooker	ja/nee	zo ja, welk jaar:
i.	Koffiemachine	ja/nee	zo ja, welk jaar:
j.	Boiler	ja/nee	zo ja, welk jaar: close-in boiler 2008

8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend? 2008
   1 wiebelende vloertegel

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denk valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van parkeervergunning, etc.

   niet bekend

10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex?
    gezellige buurt, van gezinnen met baby's, schoolgaande jeugd tot en met 90-jarigen

11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc.

n.v.t.

12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten?

gipsplaatplafond garage ontbreekt een gedeelte

13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de buren?

eigen grond

14. Is er bekend of de naaste buren willen aan/uitbouwen van de bestaande woning? Zo ja, welke buren en wat zijn de plannen?

niet bekend

15. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat?